

2 april 2015

# Ränteinformation Q1 2015

Under Q1 2015 genomfördes en emission i Apex 4 samt en efterföljande tilläggsemission inom samma Apex 4. Apikal har tecknat 8 lån vilket innebär att allt kapital i Apex 1, Apex 2 och Apex 3 är utlånat. Efter emissionen i Apex 4 lånades 67 % av kapitalet ut till en låntagare. Resterande kapital samt kapital i tilläggsemissionen lånades ut i samband med första kvartalsskiftet 2015. Kupongräntan för Apex 4 reflekterar således inte ett helt kvartal samt med merparten men ej hela kapitalet utlånat. Kupongräntan i Apex 4 kommer från och med Q2 2015 att spegla ett fullt kvartal med 100 % av kapitalet utlånat vilket också kommer avspeglas i den ränta som utbetalas för Q2 2015.

Räntenivån på lånen netto till investerarna efter avgifter ligger i det indikerade spannet om 6-8%, för Apex 1, Apex 2 och Apex 3, och säkerheterna är i enlighet med obligationsvillkoren (pantbrev, aktiepant, garantier och andra riskreducerande villkor samt kovenanter). Samtliga finansierade fastigheter bedöms vara i gott skick och uthyrda till starka hyresgäster med stabila underliggande verksamheter.

Ytterligare information om respektive lånetransaktion finns på hemsidan – [www.apikalfastighetspartner.se/nyheter](http://www.apikalfastighetspartner.se/nyheter) – och har tidigare kommunicerats via pressmeddelanden.

Apikals senaste kvartalsvisa ränteutbetalning, för Q4 2014, skedde till innehavarna av Apexobligationerna den 16 januari, via Euroclear. Räntan för Q1 2015 är 1,50 % för Apex 1, 1,50 % för Apex 2, 1,50 % för Apex 3 och 0,91 % för Apex 4. Räntan kommer att betalas ut via Euroclear senast 10 bankdagar efter kvartalets slut vilket innebär ej senare än den 16:e april 2015. För framtida kvartal räknar vi med en ränta på ca 1,50 % för var och en av Apex 1, Apex 2, Apex 3 och Apex 4-obligationerna, vilket motsvarar en årsränta på drygt 6 %.

## Information per obligation

Ränta Q1 2015	Ränta Q1 2015 %	Portföljvärde 31.3.15	% av kapitalet utlånat
Apex 1 SEK 15 041	1,50 %	100%	100%
Apex 2 SEK 7 503	1,50 %	100%	100%
Apex 3 SEK 14 982	1,50 %	100%	100%
Apex 4 SEK 9 125	0,91 %	100%	100% (fr.o.m. 1 april)

*Om ett förvärv av de obligationer som detta informationsmaterial hänför sig till ("Obligationerna") och som utges av Apikal Fastighetspartner AB (publ) ("Emittenten") är en lämplig respektive passande investering måste alltid bedömas utifrån varje enskild investerarens egna förhållanden och detta informationsmaterial utgör inte investeringsrådgivning, finansiell rådgivning eller annan rådgivning till investerare. Investerarna måste därför själva bedöma lämpligheten i att investera i Obligationerna ur deras eget perspektiv alternativt rådgöra med sina professionella rådgivare. En investering i Obligationerna är endast passande för investerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själv bedöma riskerna hänförliga till investeringen och den är endast lämplig för investerare som dessutom har investeringsmål som stämmer med Obligationernas exponering, löptid och andra egenskaper samt har den finansiella styrkan att bära de risker som är förenade med investeringen. Investeringen i Obligationerna erbjuds av Apikal Fastighetspartner AB (publ) och Emittenten tar inget ansvar för värdeutvecklingen av Obligationerna och lämnar inga som helst muntliga eller skriftliga, direkta eller indirekta garantier eller åtaganden avseende det slutliga utfallet av en investering.*

*En investering i en Apex-obligation är föremål för de avgifter och kostnader som beskrivs i marknadsföringsmaterialet och obligationsvillkoren för Apex 1, Apex 2, Apex 3 respektive Apex 4 och inkluderar en årlig förvaltningsavgift om 1 %, ett arrangörsarvode, en förmedlingsersättning samt avdrag för tillåtna kostnader enligt obligationsvillkoren. Den ovan redovisad räntan är netto samtliga dessa avgifter och kostnader. Ingen ersättning relaterad till portföljen har utgått till aktieägarna under kvartalet och ingen performance fee har debiterats av Emittenten.*

För ytterligare information vänligen kontakta Martin Fredriksson, VD

Tel. 08-121 32 917

## Om Apikal Fastighetspartner

Apikal Fastighetspartner AB (publ.) tillhandahåller lånekapital för fastighetstransaktioner i Norden. Huvudinriktningen är delfinansiering av kommersiella fastigheter inom handel, kontor, lager & logistik, lätt industri eller blandad användning. Utlåning kan även ske mot andra fastighetstyper. Besök oss på vår hemsida [www.apikalfastighetspartner.se](http://www.apikalfastighetspartner.se)